

Số: 80 /NQ-HĐND

Phụng Hiệp, ngày 18 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
Về kết quả giám sát việc quản lý, sử dụng đất công
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 20

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày
20 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của
Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân
dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu
Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;*

*Xét Báo cáo số 35/BC-ĐGS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Đoàn giám sát
của Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát về việc quản lý, sử dụng đất công.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện thống nhất kết quả giám sát về việc
quản lý, sử dụng đất công.

*(Đính kèm Báo cáo số 35/BC-ĐGS ngày 16 tháng 12 năm 2024
của Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân huyện)*

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện:

1. Tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy
ban nhân dân các xã, thị trấn và các cơ quan có liên quan rà soát quỹ đất do
Nhà nước quản lý trên địa bàn, đồng thời tổng hợp diện tích đất nông nghiệp trên
địa bàn huyện chưa được đo đạc, lập hồ sơ địa chính chính quy để có kế hoạch,
phương án bố trí kinh phí đo đạc, hoàn thiện bản đồ địa chính chính quy, kê khai
đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định, góp phần
nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý
nhà nước, thường xuyên theo dõi, kiểm tra nhằm kịp thời phát hiện những sai sót,
vi phạm trong quản lý, sử dụng đất do Nhà nước quản lý.

Điều 3. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực
hiện Nghị quyết; báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ của Hội đồng

nhân dân huyện cuối năm 2025 và theo yêu cầu của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.

Điều 4. Hội đồng nhân dân huyện giao Thường trực Hội đồng nhân dân, hai Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp, Khoá XII, Kỳ họp thứ 20 thông qua và có hiệu lực từ ngày 18 tháng 12 năm 2024./. *1675*

Nơi nhận:

- TT.HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh (đơn vị huyện PH);
- TT.HU, TT.HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các Phòng, Ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- 4B, 7C;
- Lưu: VT, C5, C150. *16*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Đức

Số: 35 /BC-ĐGS

Phụng Hiệp, ngày 16 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO
Kết quả giám sát về việc quản lý, sử dụng đất công

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Thực hiện Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về "Việc quản lý, sử dụng đất công".

Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân huyện tiến hành khảo sát trực tiếp về tình hình quản lý, sử dụng đất do Nhà nước quản lý (sau đây gọi chung là đất công) tại 03 đơn vị cấp xã gồm: xã Tân Phước Hưng, xã Phương Phú, xã Phương Bình, đồng thời giám sát trực tiếp UBND huyện, kết quả như sau:

I. TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN

1. Công tác chỉ đạo, điều hành của UBND huyện

UBND huyện đã quán triệt và triển khai nghiêm túc Chỉ thị 57-CT/TU ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang cho toàn thể cán bộ công chức, viên chức và Nhân dân trong huyện.

UBND huyện Phụng Hiệp đã ban hành Công văn số 633/UBND-CN ngày 11 tháng 4 năm 2024 về việc chỉ đạo, theo dõi, giám sát thực hiện quản lý, sử dụng đất đai trong đó có công tác quản lý đất công. Hàng năm có UBND huyện có xây dựng báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện. Qua đó đề xuất và kiến nghị nhiều ý kiến để thực hiện tốt hơn về quản lý đất công.

2. Việc lập, quản lý, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính liên quan đến đất công

Trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất huyện Phụng Hiệp thời kỳ 2021- 2030 được duyệt và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì việc cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với các điểm đất công luôn được thực hiện đúng quy định.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND các xã, thị trấn hàng năm rà soát, tổng hợp cập nhật các vị trí đất công trên địa bàn quản lý. Chỉ đạo rà soát, tổng hợp các vị trí đất công để trình Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang ra nghị quyết thu hồi đất để triển khai thực hiện các công trình, dự án nhằm phục vụ phát triển kinh tế- xã hội của huyện.

Công tác quản lý đất công ở các xã, thị trấn khá chặt chẽ, tạo điều kiện cho thực hiện thu hồi đất, giao đất để thực hiện xây dựng các công trình văn hóa trong xây dựng nông thôn mới.

3. Tổng quỹ đất công trên địa bàn

Huyện Phụng Hiệp có diện tích đất công khá lớn, với diện tích hơn 1.788,46ha. Có tổng cộng 332 điểm, trong đó đất trụ sở cơ quan cấp huyện 19 điểm, UBND xã, thị trấn quản lý 157 điểm; đất giáo dục có 156 điểm.

4. Tổng quỹ đất công do UBND các xã, thị trấn quản lý (đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích; đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở UBND, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và công trình công cộng khác)

4.1. Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích

Diện tích đất nông nghiệp (đất công ích) do UBND xã, thị trấn quản lý khoảng hơn 110ha. Trong đó, có 02 khu tự túc của Huyện ủy chiếm diện tích 439ha (Lâm Trường 84 và Lâm Trường Phương Ninh).

4.2. Đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở UBND, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và công trình công cộng khác

Diện tích đất xây dựng các công trình khoảng 50ha (chủ yếu xây dựng trụ sở làm việc; các công trình văn hóa, trường học, trạm y tế,...).

5. Công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất công

Trên địa bàn huyện Phụng Hiệp có các công trình trọng điểm quốc gia đi qua, đặc biệt trong năm 2023 là 02 tuyến cao tốc và các công trình của tỉnh. Công tác thu hồi đất công để giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công các công trình đảm bảo đúng và trước tiến độ. Qua đó, UBND các xã, thị trấn (Long Thạnh, Bình Thành, Thanh Hòa, Tân Bình, Hiệp Hưng, Hòa Mỹ) đã chủ động rà soát bàn giao các vị trí đất công bị ảnh hưởng công trình.

Việc giao đất để triển khai thực hiện xây dựng các công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là giao đất để xây dựng các nhà văn hóa, trung tâm văn hóa trong xây dựng nông thôn mới góp phần rất lớn vào tiến trình xây dựng nông thôn mới của huyện.

6. Việc rà soát quỹ đất để xây dựng kế hoạch đầu tư giá quyền sử dụng đất liên quan đến quỹ đất công

Thực hiện Kế hoạch 181/KH-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về đầu tư tạo quỹ đất sạch và khai thác quỹ đất giai đoạn 2021-2025, UBND huyện Phụng Hiệp dự kiến 10 điểm đất công dự kiến khai thác, diện tích 2,215ha. Tổng số tiền dự kiến thu về là 21,4 tỷ đồng.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về quản lý đất công và xử lý vi phạm

Trong năm UBND huyện không chỉ đạo thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất công.

8. Việc tiếp nhận, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất công

Công tác tiếp nhận và xử lý các khiếu nại có liên quan đến lĩnh vực đất đai chủ yếu là việc tranh chấp ranh đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, được thực hiện thường xuyên và định kỳ vào ngày 10 và 25 hàng tháng. Người dân có quyền khởi kiện ra toàn hoặc gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện (qua bộ phận Tiếp công dân).

9. Những sai sót trong quá trình quản lý, khai thác, sử dụng đất công

- Hiện tại đất công ở một số xã, thị trấn đang quản lý và nắm chưa rõ ràng tình trạng sử dụng của các khu đất này, nên có tình trạng rà soát, tổng hợp còn thiếu, sót. Nguyên nhân là do cán bộ quản lý đất đai chưa xác định được ranh mốc, thiếu kiểm tra.

- Tình trạng cho hộ dân mượn, cho thuê đất công để ổn định cuộc sống cho người dân diễn ra quá lâu, không kiểm tra, nên dẫn đến tình trạng người dân lấn chiếm và xây dựng nhà ở.

10. Kế hoạch khai thác, quản lý, sử dụng quỹ đất công chưa sử dụng trong thời gian tới

Thực hiện Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về đầu tư tạo quỹ đất sạch và khai thác quỹ đất giai đoạn 2021-2025, UBND huyện Phụng Hiệp đã ban hành Kế hoạch số 250/KH-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 điểm đất công dự kiến khai thác là 06 điểm, diện tích 1,215ha. Tổng số tiền dự kiến thu về là 11,4 tỷ đồng. Hiện nay UBND huyện đang thẩm định phương án trình phê duyệt phương án đầu giá.

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Đánh giá chung

Công tác quản lý đất công trên địa bàn huyện luôn được Huyện ủy, UBND huyện quan tâm chỉ đạo. Đặc biệt, đồng chí Bí thư Huyện ủy đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các trường học và các ngành có liên quan rà soát, nắm chặt và tăng cường công tác cấp giấy chứng nhận cho các điểm đất công trên địa bàn huyện Phụng Hiệp.

UBND huyện Phụng Hiệp đã có văn bản đôn đốc, chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ động phối hợp với các xã, thị trấn tiếp tục rà soát và nắm lại tình hình quản lý, sử dụng đất công. Qua đó, cơ bản đã tổng hợp được 332 điểm đất công.

2. Những tồn tại, hạn chế

Hiện nay tình trạng quản lý đất công còn gặp một số khó khăn như: Do hồ sơ quản lý các điểm đất công được giao không được quản lý chặt chẽ; đội ngũ cán

bộ địa chính và lãnh đạo một số phường thay đổi qua từng thời kỳ nên việc nắm bắt địa bàn và quản lý gặp nhiều khó khăn.

Bên cạnh đó, các địa điểm đất công chưa được cắm mốc giới nên khó xác định ranh giới chính xác ngoài thực địa. Tình trạng cho hộ dân mượn, cho thuê đất công để ổn định cuộc sống cho người dân nên dẫn đến tình trạng người dân lấn chiếm và xây dựng nhà ở.

3. Khó khăn, vướng mắc

Huyện Phụng Hiệp có số lượng đất công tương đối lớn (trong đó gồm có: Đất trụ sở cơ quan, Trạm Y tế, Nhà Văn hóa, Bưu điện, Trường học, Nghĩa trang, Nghĩa địa, Đất nông nghiệp,...) nằm rải rác đều hầu hết ở các xã, thị trấn. Trong đó, có một xã có diện tích đất công (đất nông nghiệp) có diện tích lớn như xã: Hòa Mỹ, Hòa An, Phương Bình, Phương Phú, Hiệp Hưng. Khó khăn hiện nay là kinh phí để thực hiện đo đạc cắm mốc và thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế

- Hồ sơ quản lý các điểm đất công được giao không được quản lý chặt chẽ; đội ngũ cán bộ địa chính và lãnh đạo một số phường thay đổi qua từng thời kỳ nên việc nắm bắt địa bàn và quản lý gặp nhiều khó khăn.

- Các địa điểm đất công chưa được cắm mốc giới nên khó xác định ranh giới chính xác ngoài thực địa.

- Tổ chức được giao đất công sử dụng, quản lý thiếu quan tâm nên không nắm rõ ranh đất dẫn đến tình trạng bị lấn ranh.

- Ý thức của một bộ phận người dân chưa cao, tự ý lấn chiếm xây dựng nhà ở mà không báo cáo cho chính quyền địa phương.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA CÁC ĐỊA PHƯƠNG

- Ngành chức năng có hướng dẫn địa phương lập thủ tục đề nghị giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đề nghị cấp có thẩm quyền có quyết định giao cho các hộ dân sử dụng phần đất công đã lấn chiếm, canh tác trước ngày 01/7/2004; phần đất mà các hộ dân trực canh trên các lung hoang. Đồng thời xem xét giao đất hoặc bán đấu giá phần đất công thuộc đất nông nghiệp cho các hộ dân hiện đang canh tác. Đối với khu chợ xã Phương Phú, đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất có thu tiền sử dụng đất sau khi các hộ dân nộp đầy đủ tiền thuê đất.

V. KIẾN NGHỊ CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT

- Đề nghị cấp có thẩm quyền có quyết định giao cho các hộ dân sử dụng phần đất công đã lấn chiếm, canh tác trước ngày 01/7/2004; phần đất mà các hộ dân trực canh trên các lung hoang. Đồng thời xem xét giao đất hoặc bán đấu giá phần đất công thuộc đất nông nghiệp cho các hộ dân hiện đang canh tác.

- UBND huyện cần tổ chức hội nghị chuyên đề về đất công nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho các địa phương. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và

Môi trường rà soát, đối chiếu số liệu về đất công và đề ra biện pháp quản lý hiệu quả hơn.

-Ngành chức năng có hướng dẫn địa phương lập thủ tục đề nghị giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

-HĐND cấp xã theo chức năng, nhiệm vụ và các quy định của pháp luật thường xuyên giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất công thuộc phạm vi quản lý đối với UBND cấp xã.

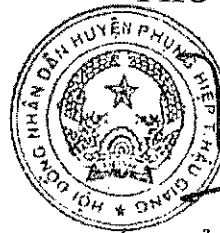
-UBND cấp xã tăng cường công tác quản lý nhà nước, thường xuyên theo dõi, kiểm tra nhằm kịp thời phát hiện những sai sót, vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công.

Chậm nhất ngày 30/6/2025, các cơ quan gửi báo cáo việc thực hiện các kiến nghị về Thường trực HĐND huyện để theo dõi và báo cáo với HĐND huyện tại kỳ họp thường lệ gần nhất./.

Nơi nhận:

- Thành viên Đoàn GS;
- TT, HĐND, UBND huyện;
- 4B, C5;
- Lưu: VT-C8.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Huỳnh Việt Thuận**

